

BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju

Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-355/2020**
Stečajni dužnik: **BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju Split**
Hercegovačka 57, OIB: 28151176557

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 19.4.2024. (O-18)

1. Tijek stečajnog postupka

Žalbeni postupak po presudi OS Split, br. P-1193/2022-26, od 15.1.2024. (dalje: Presuda 1193) je u tijeku pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu, br. GŽ-244/2024. Nepravomoćnom Presudom 1193 je naloženo tužitelju (stečajni dužnik) naknaditi tuženiku parnične troškove u iznosu 22.825,00 EUR.

U predmetu P-420/2022 (pred Sudom) stečajni dužnik je tuženik, tužitelj je stečajni vjerovnik C.I.A.K. doo iz Zagreba, OIB 47428597158, postupak se vodi radi osporene tražbine, a Sud je odlučio da se izvede dokaz financijsko-knjigovodstvenim vještačenjem. Na ročištu održanom 19.4.2024. Sud je dopunio nalog sudskom vještaku, odgodio ročište i zakazao slijedeće za 6.6.2024. godine.

ZKO Split je rješenjem Z-28624/2022 od 20.2.2024. (u privitku, dalje: Rješenje ZKO) odbio prijedlog stečajnog dužnika da se upiše brisanje Z-26953/2021 od 7.7.2021. (dalje: Uknjižba), iz razloga navedenog u t.7. obrazloženja Rješenja ZKO.

Sa HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, OIB 39901919995 (dalje: HŽi) je obnovljena komunikacija i u idućem razdoblju će se razmotriti činjenice temeljem kojih bi se riješilo pitanje korištenja imovine HŽi od strane prednika stečajnog dužnika, te pripadajući postupak legalizacije pred nadležnim upravnim tijelom.

2. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od ulaganja na tuđoj imovini, nekretnina (poljoprivredno zemljište, poslovne zgrade trgovine i administracije) i potraživanja.

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava na IBANu.

Prednik stečajnog dužnika je uložio sredstva u metalnu konstrukciju na tuđoj imovini, prije više od 15 godina. Navedena metalna konstrukcija je postavljena na javnom dobru kojim upravlja HŽi i za koju je pokrenut postupak legalizacije, a što su sve utvrdili stečajni upravitelj i predstavnik HŽi, na terenu.

BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju

Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

Nekretnine se sastoje od:

a) poljoprivrednog zemljišta, 3. suvlasnički dio (802/3420) nekretnine ZEM 5569/1, zkul 16595, ZKO Split, OS Split, upisan kao oranica (dalje: 3sd), a u teretovnici su izvršeni slijedeći upisi:

1. Z-2006/2011 od 18.2.2011. godine i
2. Z-26953/2021 od 7.7.2021. godine.

Napomena: Stečajni postupak je otvoren 20.5.2021. godine, a dokumentacija za provedbu Uknjižbe je zaprimljena i provedena u ZKO Split 7.7.2021. godine.

b) poslovne zgrade trgovine i administracije se sastoje od:

1. 5. suvlasničkog dijela (2/3) nekretnine čkbr. 675/6, zkul 16957, ZKO Split, OS Split, upisana kao dvorište, zgrada (dalje: 5sd) i
2. 4. suvlasničkog dijela (2/3) nekretnine čkbr. 675/8, zkul 16959, ZKO Split, OS Split, upisana kao dvorište, zgrada (dalje: 4sd).

U teretovnici 5sd i 4sd je upisana zabilježba Z-43279/2018 od 21.11.2018. godine, prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (dalje: Fiducijarno pravo).

U teretovnici 5sd i 4sd je upisana zabilježba Z-10368/2019 od 20.3.2019. godine, uknjižba, založno pravo (dalje: Založno pravo) temeljem ugovora koji je predmet spora pred OS Split, P-1193/2022, u kojem je donesena Presuda 1193 protiv stečajnog dužnika, na koju presudu je uložena žalba o kojoj će odlučiti Županijski sud u Slavonskom Brodu, u predmetu GŽ-244/2024.

U teretovnici 5sd i 4sd je 7.7.2021. godine, nakon otvaranja stečajnog postupka 20.5.2021. godine, zaprimljen Z-26953/2021, zabilježba, sporedni uložak, o čemu će stečajni upravitelj iznijeti prijedlog.

Pokretnine

Pokretnine se sastoje od klima uređaja u kvaru, računalnog programa, oštećenih kliznih stijena, limenog pokrova koji se nalazi na objektu gdje je obavljana djelatnost, zatim razni rashodovani alat, kompresor u kvaru i ostala oprema, za koje je u tijeku realizacija po primljenoj ponudi.

Potraživanja

Potraživanja stečajnog dužnika prema 3 dužnika (od kojih je jedan blokiran), sežu u razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, a ukupni iznos potraživanja prema 3 dužnika iznosi 26.158,04 HRK/3.471,77 EUR, od čega se 8.519,21 HRK/1.130,69 EUR odnosi na blokirani subjekt.

Od preostala 2 dužnika, jedan se očitovao da nema račun za koji ga se tereti, a drugi (stečajni vjerovnik) je poslao prijedlog prijemoja (kompenzacije) svog duga prema stečajnom dužniku sa dijelom svojih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, što nije moguće provesti.

BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju

Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

Stečajni dužnik ne raspolaze novčanim sredstvima i vremenski je neodrediv rok kada će imati novčanih sredstava, što otežava pokretanje postupaka prisilnih naplata, a dodatne probleme može prouzročiti gubitak sporova, ali i činjenica da bi troškovi mogli premašiti vrijednosti predmeta spora.

3. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je obnovio komunikaciju sa HŽi u cilju rješavanja zamršene situacije na terenu, o čemu će redovito izvještavati.

Predmet P-1193/2022 je u žalbenoj fazi pred ŽS Slavonski Brod i daljnja postupanja će biti moguća nakon što se okonča predmet GŽ-244/2024.

Obzirom na rješenje ZKO Split br. Z-28624/2022 od 20.2.2024. (dalje: Rješenje ZKO), stečajni upravitelj predlaže Sudu da rješenjem odredi brisanje uknjižbe prava zalogu br. Z-26953/2021 od 7.7.2021. na 5sd i 4sd (detaljno opisani u Stanje imovine, nekretnine, pod „b“ ovog izvješća) sukladno čl. 168., st. 1. SZa i t.7. obrazloženja Rješenja ZKO, iz razloga što je navedeni upis proveden nakon otvaranja stečajnog postupka (20.5.2021.). Nakon što bi se izvršilo brisanje upisanog prava moglo bi se provesti unovčenje ovog dijela stečajne mase.

BENKO AKUMULATORI doo u stečaju Split
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-28624/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Luciji Kokan, na prijedlog predlagatelja upisa Benko akumulatori d.o.o. u stečaju, OIB: 28151176557, Split, Hercegovačka 57, zastupano po Draženu Vidmanu, stečajnom upravitelju, iz Ivanca, Ulica Vladimira Nazora 77, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 20. veljače 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U. 16595 k.o. Split.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 06. srpnja 2022. godine prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-28624/2022 kojim traži uknjižbu brisanja prava zaloga u iznosu od 150.000,00 EUR-a, dopuštenog u korist Prološić Vladimira, OIB: 82814626506, pod poslovnim brojem Z-26953/2021, a na teret čest. zem. 5569/1, Z.U. 16595 k. o. Split, označen kao sporedni uložak.
2. Svoje traženje temelji na odredbi članka 168. st. 1. Stečajnog zakona kojom je propisano da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.
3. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
4. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

5. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

6. Pregledom zemljišne knjige za k.o. Split utvrđeno je da je u zemljišnoknjižni uložak broj 16595 upisana čest. zem. 5569/1 oranica površine 855 m², uknjiženog prava vlasništva Benko akumulatora d.o.o., MB: 60168272, za 802/3420 dijela, te je na teret tog suvlasničkog dijela nekretnine uknjiženo založno pravo u iznosu od 150.000,00 EUR-a (slovima: stopedesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, upisano u korist Prološić Vladimira, OIB: 82814626506, pod poslovnim brojem Z-26953/2021, temeljem Ugovora o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini od 28. lipnja 2010. godine, a koji izvornik se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-5405/11 (Z-9786/10).

7. Ocjenjujući sadržaj prijedloga i stanja zemljišne knjige, obzirom da predlagatelj nije priložio valjanu ispravu za brisanje navedenog prava, u konkretnom slučaju rješenje suda sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona koji propisuje da će se predmetna prava brisati iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda ili brisovno očitovanje založnog vjerovnika da je tražbina podmirena, a sukladno odredbi čl. 346. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/1996 - 152/2014) kojom je propisano da založno pravo prestaje kada prestane cijela njime osigurana tražbina i sve sporedne tražbine kamata i troškova ako nije što drugo određeno zakonom, to se nisu ostvarile pretpostavke za traženi upis.

8. Slijedom navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, kao i na odredbu čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st. 1. ZZK, prijedlog je trebalo odbiti i riješiti kao u izreci.

U Splitu, 20. veljače 2024. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Lucija Kokan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Benko akumulatori d.o.o. u stečaju, po opunomoćeniku Vidman Draženu, stečajnom upravitelju, Ulica Vladimira Nazora 77, 42240 Ivanec



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.02.2024 19:25

Serijski broj certifikata

3343939052757132309

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158316130bc8fe5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-